บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4.1-1**

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	◉	●	X	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	2	-	3	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แสดงไว้ในตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติและแก้ไขให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 4.1-2** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 4.1-3**

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (2) การจัดการสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทุกๆ 3 เดือน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (2) การจัดการสระว่ายน้ำ	**คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Escherichia coli* ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการวิเคราะห์พารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ในน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มอีก 1 พารามิเตอร์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย 6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Escherichia coli* - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa*	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการวิเคราะห์พารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ในน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มอีก 1 พารามิเตอร์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อนา 100 ml โดยวิธีMPN ในอัตราส่วน 100 ml - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - Multiple tube fermentation technique	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในเดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน เดือนกันยายน และเดือนธันวามคม 2569 แสดงผลใน**ตารางที่ 3.5-4** <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)